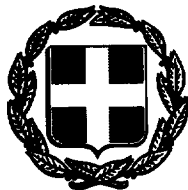




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 229

10 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Παρακατάθεσης αποζημείωσης λόγω απαλλοτρίωσης στο Δήμο Αθηναίων.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 και 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι:

1) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της δυνάμει της υπ' αρ. 1263/4.7.1988 Πράξεως Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων κυρωθείσης με την υπ' αρ. 22574/1988 απόφαση Νομαρχίας Αθηνών απαλλοτριωθείσης εκτάσεως κειμένης στη συμβολή των οδών Βουλιαγμένης και Αγκύλης του Δήμου Αθηναίων εκτάσεως μ.τ. 2539 και 2) των τυχόν επί της ανωτέρω εκτάσεως εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι η με την υπ' αριθ. 2963 έτους 1991 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Ειδικής Διαδικασίας) καθορισθείσα οριστική τιμή αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ανωτέρω εκτάσεως (περί της οποίας με αριθ. 1263 έτους 1988 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κυρωθείσα με την υπ' αριθ. 1263 έτους 1988 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κυρωθείσα με την υπ' αριθ. 22574 έτους 1988 απόφαση Νομαρχίας κατετέθη, μετά απο συμβιβασμό σύμφωνα με τις 981/1993 Π.Δ.Σ ΕΝΑ 19723/93 και 1398 Π.Δ.Σ. ΕΝΑ 28813/93, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθ. 2165 της 19 Ιανουαρίου 1994 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμές εκατόν σαράντα ένα, εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες (141.960.000).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Δήμαρχος Αθηναίων
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1295/οικ (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης Οικισμών Αυλης και Μελισσοκομείου Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/10.8.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του αρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

3. Τις διατάξεις του αρθ. 26 του 1337/83 όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 13 του άρθ. 8 του 1512/85.

4. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

5. Τις με αρ. 19/1992 & 25/1992 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλης με τις οποίες ενέκρινε την μελέτη.

7. Τις με αρ. 15/1993, 43/1993 & 26/1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοκομείου με τις οποίες δεν δέχονται την επέκταση του σχεδίου διότι διαφωνούν με την χάραξη των διοικητικών ορίων μεταξύ των δύο κοινοτήτων.

6. Την 13/296/23.8.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ νομού Καβάλας, με την οποία συμφωνεί με την έγκριση και επέκταση του σχεδίου των παραπάνω οικισμών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη έγκρισης και επέκτασης των οικισμών Αυλής και Μελισσοκομείου σε δύο ενότητες, I & II, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.), κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), χώρου Νηπιαγωγείου & Παιδικού Σταθμού, χώρου αναψυχής και χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του ΤΠΠΕ.

Άρθρο 2

Εγκρίνονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ I & II

α. Χρήσεις γης: Γενική κατοικία, όπως περιγράφεται στο αρθ. 3 του Π. Δ/τος της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ).

β. Προκηπια: Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων.

ΤΟΜΕΑΣ I

α. Αρτιότητα: 12 μ. πρόσωπο, 400 τ.μ. εμβαδόν.
Παρέκκληση: 6 μ. πρόσωπο, 150 τ.μ. εμβαδόν, για οικόπεδα που προϋφίστανται της (25ης/9/1969).

β. Σ.Δ. : Οκτώ δέκατα (0,8)
Παρέκκληση: Ένα και δύο δέκατα (1,2) για οικόπεδα κάτω των 150 τ.μ.

γ. Π.Κ.: Εξήντα τοις εκατό (60%)

δ. Ύψος: 8,5 μ.

ΤΟΜΕΑΣ II

α. Αρτιότητα: 15 μ. πρόσωπο, 500 τ.μ. εμβαδόν

β. Σ.Δ. : Τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. Π.Κ.: Σαράντα τοις εκατό (40%)

δ. Ύψος: 6,5
Παρέκκληση: 5,5 και 7,5 όταν υπάρχουν κλίσεις.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί των Ο.Τ. που δεν προορίζονται για γενική κατοικία καθορίζονται ως εξής:

α. χώρος εκκλησίας:
Σ.Δ. 0,4
Π.Κ. 50%
Ύψος 7,5

β. Παιδικός Σταθμός:
Σ.Δ. 0,4
Π.Κ. 50%
Ύψος 4,5

γ. Αναψυχή:
Σ.Δ. 0,2
Π.Κ. 20%
Ύψος 6,5

δ. Στέγη: Υποχρεωτική, ύψους 2μ.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει μετά την δημοσίευσή της.

Άρθρο 5

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη η οποία δεν μπορεί να προϋπολογισθεί και θα καλυφθεί από τους κατοίκους των οικισμών, τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες των νέων οικοπέδων (τα οικόπεδα θα παραχωρηθούν σε δικαιούχους έναντι τιμήματος), και τις Κοινότητες Αυλής και Μελισσοκομείου, κάθε μια για το τμήμα που εμπίπτει στα όριά της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

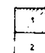


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΣΥΝ
ΑΠΣ
Κ.Χ.
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Κ.Χ.
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΑΝΑΨΥΧΗ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΑΝΑΨΥΧΗ
Κ.Χ.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΛΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 1989

1



ΠΟΛΗ: ΑΥΛΗ - ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1994

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜ(
II
I

ΣΜΟΣ ΑΥΛΗ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1989

Κλίμαξ 1:1000

ΠΟΛΗ: ΑΥΛΗ - ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ	
ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΘΕΣΗ:	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:1000 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 1295/7-2-1994 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 7-2-1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

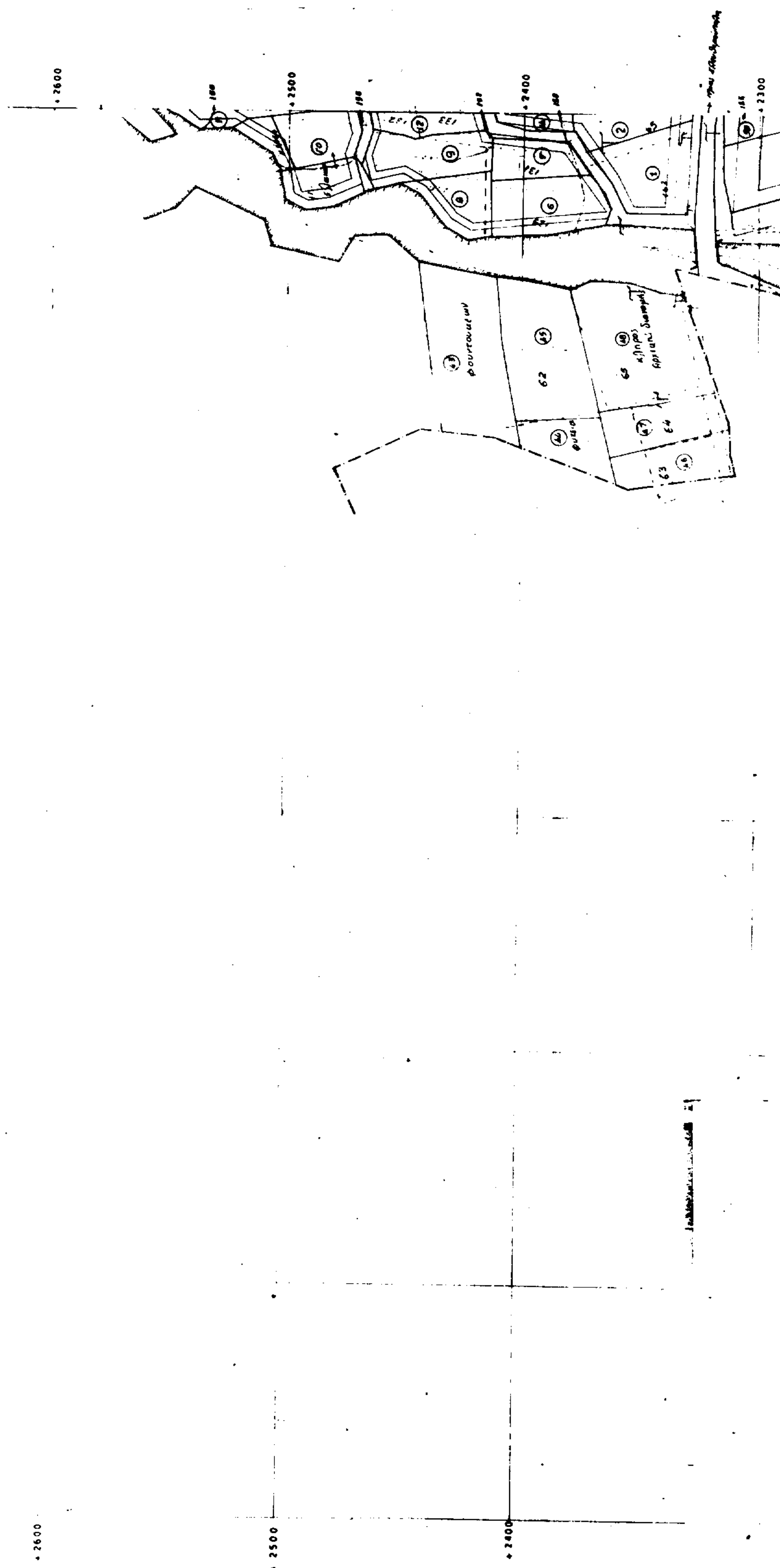


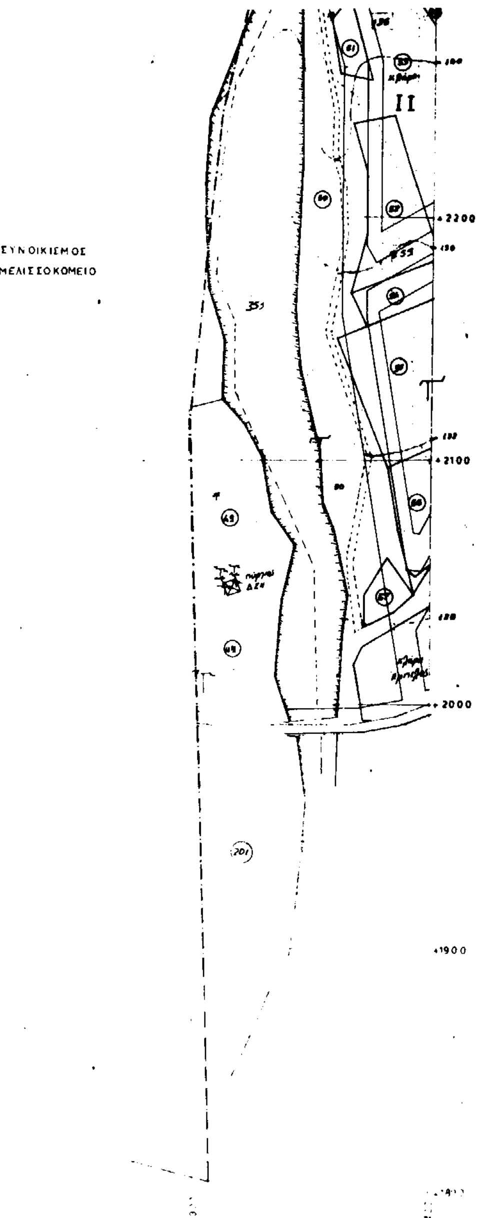
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟΝ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ





ΠΟΛΗ: ΑΥΛΗ - ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1994

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα: 1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

+2000

- Υφισταμενη κατασταση αποτυπωσης 1988
- Αρχικη διανομη Αγροτος Αυλης ετους 1931
- Αξονας εθνικης οδου (1990)
- Εθνικη οδος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Απο τον αξονα της εθνικης οδου τα ημιπλατη του οδοστρωματος ειναι 5,5 μ.

+1900